松山湖科学城国际人才社区（南区）商铺（三次招商）

招商公告

中昕国际项目管理有限公司（以下简称“代理机构”）受东莞松山湖商文旅有限公司委托，就松山湖科学城国际人才社区（南区）商铺（三次招商）项目（项目编号：ZXGJ2026ZB002-2）对外进行公开招租，邀请符合条件的招商响应人参加报价。本次招商信息在松山湖商文旅公司微信公众号、中昕国际项目管理有限公司（http://www.sxzx2016.com/index.php）发布。

一、项目概况

招租标的：9号楼门牌号901、902商铺。

商铺产权所有方：东莞松山湖科学城国际人才安居有限公司

商铺招商管理方：东莞松山湖商文旅有限公司受产权方委托进行招商

租赁期限：首次合同3年，合同到期后若无违约情形可选择同等条件续约2年（以合同约定之日起算）。

商铺层高：商铺层高为6米。

物业管理费：6元/㎡/月（物业公司收取）

租金递增：月租金每年递增3%。

竞租方式：招商人首先对招商响应人的响应文件进行资格预审，资格预审结束后统一对外发布资格预审结果公告，并邀请资格预审合格的招商响应人进行集中公开竞价。

集中公开竞价地点及时间：广东省东莞市南城街道宏图路105号1栋302室。

二、标的概况与业态要求：

标的名称	承租范围概况	位置	面积	业态要求	承租期/年	含税起拍价/元（首年月租金）	备注
松山湖科学城国际人才社区（南区）商铺（三次招商）	9号楼门牌号901、902。自合同约定之日起三个月内在园区完成工商、税务、消防、环保等相关手续，成立相关合法机构，免租期自本合同约定之日起三个月。	临街	90.66㎡	品牌餐饮类	3+2，首次合同3年，合同到期后若无违约情形可选择同等条件续约2年。（以合同约定之日起算）	3174.00元	/

三、合格的招商响应人：

（1）招商响应人应具有独立承担民事责任的能力；提供法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如招商响应人为自然人的提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定。

（2）招商响应人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)”失信被执行人或重大税收违法失信主体名单（以代理机构于资格预审当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，招商响应人需提供相关证明资料）；

（3）特定要求：招商响应人应具有成熟品牌的授权(成熟品牌是指：全国范围内具有不少于30家门店或某省范围内具有不少于7家门店或某市范围内具有不少于3家门店)。须提供：①主流地图APP（如高德地图/腾讯地图等）搜索品牌名称，显示全国/某省/某市门店数量的截图，或提供第三方平台（美团、大众点评等）关于授权品牌店铺列表截图。所有截图须清晰可辨认，并附文字说明符合哪一标准（如：证明该品牌在全国或某省或某市有几家门店）；②提供上述品牌授权书；③提供品牌的vi手册或商标注册相关资料（体现品牌形象）。

三、获取招商文件的方式及要求

时间：2026年10月29日至2026年11月05日（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日），每天上午9：00至12：00，下午14：30至17：30（北京时间，法定节假日除外）。

方式：网上获取。网上下载报名登记表，填写完毕后与法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书（自然人参与响应的将身份证复印件）发送到邮箱（zhongxings123@163.com），未按上述方式获取招商文件的响应人其响应资格将被视为无效。

售价：￥0元

注：获取了招商文件，而不参加响应的招商响应人，请在递交响应文件截止日三日前以书面形式通知代理机构。

四、递交响应文件截止时间、递交方式、递交地点

1．递交响应文件截止时间：2026 年 11 月 05 日下午 17:30 前

2．递交方式：邮寄、现场递交。

3．收件/递交地址：广东省东莞市南城街道宏图路 105 号 1 栋 302 室。

4、收件联系人：林先生

5、联系电话：15816802370

五、资格预审将于 2026 年 11 月 06 日上午 10:00 开始，由评审小组对所有已递交的响应文件进行资格预审，招商响应人无需参加。资格预审结果将于本次招商信息发布媒体统一对外发布。

六、有关此次招商事宜，可按下列地址以书面形式向代理机构查询：

代理机构：中昕国际项目管理有限公司

联 系 人：林志凯、李博飞、王超

通讯地址：广东省东莞市南城街道宏图路 105 号 1 栋 302 室

电　　话：15816802370

七、招商人：东莞松山湖商文旅有限公司

联系地址：广东省东莞市松山湖园区红棉路 6 号 8 栋 302 室

联 系 人：邓小姐

电　　话：0769-26622662

招商人：东莞松山湖商文旅有限公司

2026 年 10 月 29 日

代理机构：中昕国际项目管有限公司

2026 年 10 月 29 日